



JOIKU

KOHDE

Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvien kaksikerroksisten erillis- ja paritalojen yhtiö. Tontilla myös yhteiskäytössä toisen yhtiön kanssa huolto/varasto, laavu sekä rantasauna. Asuntoja yhtiössä 9 kpl ja koko tontilla yhteensä 17 kpl. Autopaikat asuntojen yhteydessä.

TONTTI

Kohde rakentuu Ylläksen tunturin juurelle, järvenrantatontille (273-402-1-307), osoitteeseen Sannanrannatie 4, 95970 Äkäslompola. Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella yhtiön Kiinteistö Oy Ylläksen Joiku 2 (3322853-8) kanssa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus on järjestetty asuntojen yhteyteen rakennettavilla piha- ja katospaikoilla. Asuntojen yhteydessä olevilla katospaikoilla on varaus sähköautonlatauslaitteelle asunnon omasta ryhmäkeskuksesta.

TILAT

Asuntojen yhteydessä jokaisella oma puolilämmin varastotila. Yhtiön huollettavia alueita on kulkutiet sekä viheralueet. Yhteiskäyttötiloina naapuriyhtiön kanssa huolto/varasto, laavu sekä rantasauna, joista sovittu tarkemmin hallinnanjakosopimuksessa. Jätehuolto tontilla keskitetysti.

ULKOSEINÄT

Tehdasolosuhteissa rakennetut puurunkoiset elementtiulkoseinät. Julkisivuverhous on pääosin pystyyn asennettu kuultomaalattu julkisivupaneeli UTS/UYS 95x28.

YLÄPOHJA

Yläpohja tehdään kattoristikoilla. Vesikatto on malliltaan harjakattoinen, katteena sirotepintainen bitumikermikate.

ALAPOHJA

Alapohja maanvastaisella betonilaatalla.

VÄLIPOHJA

Puurunkoinen välipohja äänieristeellä.

VÄLISEINÄT

Asuntojen kevyet väliseinät ovat kertopuurunkoisia ja eristettyjä kipsilevyseinä.

OVET

Ulko-ovet: Pääovi ja varaston ovi mustia umpiovia, tupakeittiössä kokolasiovi. Sisäovet ovat pystyviilutettuja puunvärisiä väliovia.

IKKUNAT

Aukeavat ikkunat ovat sisään avautuvia puu-alumiini-ikkunoita, jotka varustetaan ikkunoiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Tupakeittiössä kiinteät ikkunat, tilan kaikki lasipinnat ilman sälekaihtimia.

HUONEKORKEUDET

Alakerran huonekorkeus 2,5 m, alas laskujen kohdalla 2,3 m. Tupakeittiössä korkeaa tilaa auki yläkertaan. Yläkerrassa vino katto, huonekorkeus vähintään 2 m ja korkeimmillaan reilu 4 m.

ASUINTILOJEN PINNAT

Asuinhuoneiden seinät ja katot pääosin maalattua levy pintaa, tupakeittiön korkeassa tilassa tehosteena myös puupanelointia. Asuintiloissa tammi mattalakattu lankkuparketti, parketin värisillä jalkalistoilla. Lattiapäällystystä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Eteisessä 60 x 60 lattialaatoitus.

MÄRKÄTILAT

Kylpyhuoneiden seinät ja lattiat 60x60 laattaa linjakaivolla. Katot sekä saunan seinät STS 15x140 lämpökäsiteltyä haapapaneelia. Saunan ja kylpyhuoneen välissä osittainen lasiseinä. Varusteluina seinä wc ja sadesuihku.

PORTAAT

Puiset umpiportaat, joiden alle jää säilytystilaa.

KALUSTEET

Kiintokalusteet tammiviilupintaisia uravetimellä, paitsi makuuhuoneissa listavetimellä. Keittiössä graniittikeramiikkatyötasot, jossa alta-asennettu moderni rst allas.

KODINKONEET

Keittiössä on astianpesukone, jääkaappipakastin, kalusteuuni ja induktioliesitaso. Asuntojen saunoissa pylväsmallinen sähkökiuas ja yhteiskäyttösaunassa puukiuas.

Kodinhoitohuoneessa on tilavaraus ja liitäntä pyykkitornille.

TALOTEKNIikka

Tontilla molempien yhtiöiden keskitetty maalämpöjärjestelmä. Lämmönjakotapa on vesikiertoinen lattialämmitys, asuintiloissa huonekohtaiset termostaatit. Asuntokohtaiset vesimittarit ja lasutus kulutuksen mukaan. Asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla.

Yhtiön aurinkopaneelit asuntojen katoilla.

Yhtiö liittyy kaupungin sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

VARAUKSET

Pohjakuivissa on katkoviivalla merkitty terassille lisähintainen drop allas varauksena.

HUOMAUTUS

Edellä esitetyt tiedot ovat alustavia ja toteutus voi poiketa esitetyistä ratkaisuista. Kohteessa noudatetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevia rakentamismääräyksiä. (Ks. www.ymparisto.fi)

Pohjapiirustuksissa kalusteet on esitetty viitteellisesti. Huoneistokohtaiset tarkat tuotetiedot käyvät ilmi arkkitehtisuunnitelmista. Valmis toteutus voi yksityiskohdiltaan poiketa selosteen tiedoista.

Huom!

Jos sanonnat ja piirrokset ovat ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselityksien määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa samanarvoisiin.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin, jotka koskevat tämän rakennustapaselosteen tietoja.